



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 05.05.2026 nr 535300

Meie 15.05.2026 nr 7.1-2/26/7788-2

Vana-Tartu mnt 49 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 49 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 535300).

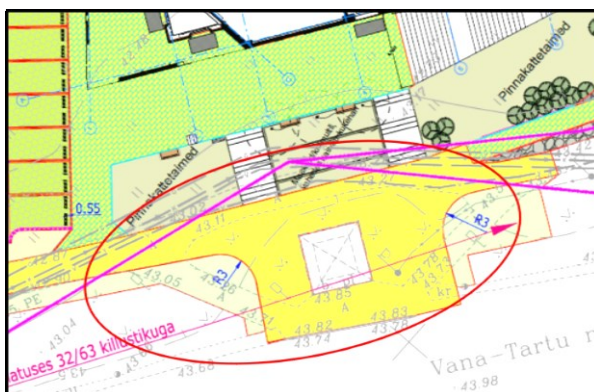
Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5300) asub riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee (edaspidi riigitee) km 2,90-3,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Veski Keskuse ärihoone (EHR kood 121451332), teede ja platside (EHR kood 221501713), aia (EHR kood 221502132), elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221502134), gaasitorustiku (EHR kood 221502136), rekreatsiooniala (EHR kood 221502138) ning päikeseelektrijaama (EHR kood 221502140) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Veski Keskuse ärihoone projekteerimine. Eelprojekt“ (peaprojekteerija AS Infragate Eesti, töö nr H25046-TL457 (VT49)/L000531)) koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1101 kehtestatud detailplaneering „Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering“ (Optimal Projekt OÜ, töö nr 297).

Võttes arvesse projektis esinevaid olulisi puudusi ning ehitusseadustiku § 70 lg 2, lg 3 ja § 99 lg 3, samuti lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

Ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanil on riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee alusele maale (katastritunnus 65301:001:0594) kavandatud olemasoleva Järveküla-Jüri kergliiklustee (edaspidi *JJT*) ühenduste ja Veski bussipeatuse ooteala ümberehitus (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist

Selgitame, et riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee alune maa (katastritunnus 65301:001:0594) on ette nähtud eelkõige riigitee teenindamiseks. Me ei saa riigitee omanikuna võtta kohustusi seoses Veski Keskuse ärihoonet ja Veski bussipeatust ühendava kergliiklustee rajamise, korrashoiu ega kasutamisega.

Arvestades vajadust tagada Veski Keskuse ärihoone ja Veski bussipeatuse vaheline ühendus, saame anda nõusoleku kavandatavaks ümberehituseks riigitee transpordimaal asukohapõhiselt.

Eeltoodust tulenevalt tuleb projektis ette näha JJT isikliku kasutusõiguse (edaspidi *IKÕ*) seadmine. Palume projektile lisada JJT IKÕ plaan, mille koostamisel tuleb lähtuda juhendis „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“ toodud põhimõtetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. VT49_EP_TL-3-01_v03_Seletuskiri
- Lisa 2. VT49_EP_TL-4-02_v05_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee